



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

наб. кан. Грибоедова, д. 88-90, литера А, Санкт-Петербург, 190068. Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 2171/12

13 сентября 2012 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 88-90

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, Тратников Егор Иванович, рассмотрев материалы дела/протокол № 04/252 от 08 августа 2012 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресам: Санкт-Петербург, Ивановская ул., д. 7; Кибальчика ул., д. 4, корп. 2; д. 6; д. 10, корп. 2; д. 16; Полярников ул., д. 5; Седова ул., д. 97, корп. 5; д. 99, корп. 6; д. 100; д. 130; Бабушкина ул., д. 8; д. 103; д. 113, корп. 3; Ногина пер., д. 6; Красных Зорь б-р, д. 2; Обуховской Обороны пр., д. 227, корп. 1; Фарфоровская ул., д. 22; д. 28, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Невского района» (далее – Общество).

Юридический адрес: 193174, Санкт-Петербург, ул. Шелгунова, д. 16.

Банковские реквизиты: ИНН 7811405949, КПП 781101001, БИК 044030790, р/с 40702810747000002028, к/с 30101810900000000790, ОАО «Банк «Санкт-Петербург» Пролетарский филиал, ОГРН 1089847179960 от 28.04.2008 г.

С участием

не явился. Издещен.

УСТАНОВИЛ

27 августа 2012 года в ходе проведения проверки по государственному контролю соблюдения требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 г. № 170 (далее - Правила), по адресам: Санкт-Петербург, Ивановская ул., д. 7; Кибальчика ул., д. 4, корп. 2; д. 6; д. 10, корп. 2; д. 16; Полярников ул., д. 5; Седова ул., д. 97, корп. 5; д. 99, корп. 6; д. 100; д. 130; Бабушкина ул., д. 8; д. 103; д. 113, корп. 3; Ногина пер., д. 6; Красных Зорь б-р, д. 2; Обуховской Обороны пр., д. 227, корп. 1; Фарфоровская ул., д. 22; д. 28, главным специалистом отдела контроля Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Пааль Н.С. выявлено:

1. По адресу: ул. Ивановская, дом 7:

-п.4.1.3 - допущено подтопление подвального помещения по лестничной клетке №5 канализационными стоками;

-п.4.6.4.1. - не обеспечено исправное состояние системы водоотвода (имеется деформация, расхождения в швах листов карнизного свеса со стороны ул.Ивановская, со стороны двора между л/кл.№№2-3);

-п.5.6.2 - не обеспечена эксплуатация внутридомового электрооборудования и домовых осветительных установок (скрутки, провисание проводки, не закреплены осветительные приборы в подвале дома по л/кл.№6).

2. По адресу: ул.Кибальчича, дом 4, корп.2:

-п.4.6.2.3 - не обеспечено исправное состояние выступающих над поверхностью кровли парапетов (частично не укреплено покрытие парапета из оцинкованной стали со стороны д.4 к.4 по ул.Кибальчича).

-п.5.6.2 - не обеспечена эксплуатация внутридомового электрооборудования и домовых осветительных установок (основные проходы к инженерному оборудованию в подвале дома не освещены);

-п.5.2.24 - отсутствует КИП (термометры) в помещении ЭУ.

3. По адресу: ул.Кибальчича, дом 6:

-п.3.7.1. - не обеспечена своевременная уборка территории и систематическое наблюдение за ее санитарным состоянием (КП захламлена бытовым мусором и КГМ);

-п.4.1.3 - допущено подтопление приямка в подвал по л/кл.№4;

-п.3.4.5. - не обеспечено закрытие входных дверей в подвал и ЭУ по л/кл.№4 на замки.

4. По адресу: ул.Кибальчича, дом 10, корп.2:

-п.3.4.1 - не обеспечена защита подвала от проникновения животных (отсутствует защитная сетка на подвальном окне в цоколе здания со стороны д.8 к.А по ул.Кибальчича);

-п.4.6.4.1. - не обеспечено исправное состояние системы водоотвода (имеется деформация, расхождения в швах листов карнизного свеса со стороны входов на л/кл.);

-п.4.1.3 - допущено подтопление подвального помещения по л/кл.№1;

-п.3.4.5. - не обеспечено закрытие входной двери в подвал по л/кл.№1 на замок.

5. По адресу: ул.Кибальчича, дом 16:

-п.4.1.3 - допущено подтопление приямков в подвал по л/кл.№№4,6;

-п.3.4.5. - не обеспечено закрытие входных дверей в подвал по л/кл.№№4,6 на замки;

-п.п.4.6.1.1, 4.6.1.2 - не обеспечено исправное состояние кровли (имеются следы протечек с кровли в зоне лаза выхода на кровлю по л/кл.№6);

6. По адресу: ул.Полярников, дом 5:

-п.4.6.4.1. - не обеспечено исправное состояние системы водоотвода (имеются механические повреждения (пробой в водоприемных воронках по л/кл.№12; имеется деформация водоприемной воронки слева от входа на л/кл.№6);

-п.5.2.24 - отсутствует КИП (термометры) в помещении ЭУ по л/кл.№№11, 7;

-п.5.6.2 - не обеспечена эксплуатация внутридомового электрооборудования и домовых осветительных установок (скрутки, провисание проводки, не закреплены осветительные приборы в ЭУ по л/кл.№7, тамбур л/кл.№3);

-п.п.4.1.7, 4.10.2.1 - не обеспечено исправное состояние отмостки дома (провалы в отмостке дома между л/кл.№№3-2).

7. По адресу: ул.Седова, дом 97, корп.5:

-п.4.6.4.1. - не обеспечено исправное состояние системы водоотвода (имеются механические повреждения (отсутствует отмет водосточной трубы со стороны ул.Седова; нарушено сопряжение звена водосточной трубы и отмета между собой со стороны д.97 к.7 по ул.Седова);

-п.4.1.3 - допущено подтопление подвального помещения.

8. По адресу: ул.Седова, дом 99, корп.6:

-п.4.1.9. - не обеспечена герметичность трубопровода канализации (отсутствует крышка ревизии на трубопроводе канализации в приямке в подвал по лестничной клетке).

9. По адресу: ул.Бабушкина, дом 8:

-п.4.6.4.1. - не обеспечено исправное состояние системы водоотвода (имеются механические повреждения (нарушено сопряжение звена водосточной трубы и отмета между собой между л/кл.№№2-3);

-п.5.2.24 - отсутствует КИП (термометры) в помещении ЭУ;

-п.4.2.3.4 - имеются местные отслоения штукатурного слоя цоколя со стороны ул.Бабушкина.

10. По адресу: пер.Ногина, дом 6:

-п.4.2.3.4 - имеются местные отслоения штукатурного слоя цоколя по периметру дома;

-п.4.6.4.1. - не обеспечено исправное состояние системы водоотвода (имеются механические повреждения (имеется деформация, расхождения в швах листов

карнизного свеса со стороны д. 10 по ул.Ольминского, расхождение в шве звена водосточной трубы между л/кл.№31-2 на уровне 1 эт.);

-п.4.1.3 - допущено подтопление участков подвального помещения;

-п.5.6.2 - не обеспечена эксплуатация внутридомового электрооборудования и домовых осветительных установок (скрутки, провисание проводки, не закреплены осветительные приборы в подвале дома);

-п.3.4.1 - не обеспечена защита подвала от проникновения животных (отсутствует защитная сетка на подвальном окне в цоколе здания со стороны д.4 к.2 по пер.Ногина);

11. По адресу: ул.Бабушкина. дом 103:

-п.4.6.4.1. - не обеспечено исправное состояние системы водоотвода (имеются механические повреждения (имеются видимые просветы в стыках плит карнизного свеса по л/кл.№№2,3);

-п.3.4.1 - не обеспечена защита подвала от проникновения животных (отсутствует защитная сетка на подвальном окне в цоколе здания между л/кл.№№2-3);

-п.5.6.2 - не обеспечена эксплуатация внутридомового электрооборудования и домовых осветительных установок (отсутствует освещение в ЭУ по л/кл.№3);

-п.3.4.5. - не обеспечено закрытие входной двери в подвал по л/кл.№3 на замок.

12. По адресу: ул.Бабушкина. дом 113. корп.3:

-п.3.4.1 - не обеспечена защита подвала от проникновения животных (отсутствуют защитные сетки на подвальных окнах в цоколе здания);

-п.3.7.15 - не обеспечено складирование крупногабаритных отходов на специально отведенной площадке (допущено складирование КГМ на газоне);

-п.5.6.2 - не обеспечена эксплуатация внутридомового электрооборудования и домовых осветительных установок (отсутствует осветительный прибор козырькового освещения по л/кл.№4);

-п.3.4.5. - не обеспечено закрытие входной двери в подвал по л/кл.№4 на замок;

-п.4.1.3 - допущено захламление приямка в подвал по л/кл.№4 бытовым мусором; допущено подтопление помещения ЭУ.

13. По адресу: бульвар Красных Зорь, дом 2:

-п.5.6.2 - не обеспечена эксплуатация внутридомового электрооборудования и домовых осветительных установок (отсутствует осветительный прибор козырькового освещения по л/кл.№№3,6); не обеспечена эксплуатация шкафов вводно-распределительных устройств с установленной в них аппаратурой защиты, контроля и управления (имеются перемишки, скрутки, нарушение изоляции эл.проводов в ГРЩ по л/кл.№3);

-п.3.4.1 - не обеспечена защита подвала от проникновения животных (частично отсутствуют защитные сетки на подвальных окнах в цоколе здания);

-п.3.2.18 - не обеспечено закрытие ГРЩ по л/кл.№3 на замок;

-п.4.1.3 - допущено подтопление помещения ЭУ.

14. По адресу: пр.Обуховской Обороны, дом 227, корп.1:

-п.4.6.4.1. - не обеспечено исправное состояние системы водоотвода (имеются механические повреждения (имеются деформации, расхождения в швах листов карнизного свеса со стороны пр.Обуховской Обороны, отсутствует звено водосточной трубы и водоприемная воронка со стороны д.225 по пр.Обуховской Обороны; отсутствует участок карнизного свеса со стороны двора);

-п.п.4.7.1, 4.7.2 - на л/кл. не обеспечено исправное состояние окон (нарушено остекление створки оконной рамы между 4-5эт. по л/кл.№2);

-п.5.6.2 - не обеспечена эксплуатация внутридомового электрооборудования и домовых осветительных установок (не закреплен осветительный прибор козырькового освещения по л/кл.№2).

15. По адресу: ул.Седова, дом 100:

-п.5.6.2 - не обеспечена эксплуатация внутридомового электрооборудования и домовых осветительных установок (отсутствует освещение в помещении ЭУ; скрутки, провисание проводки, не закреплен осветительный прибор в тамбуре л/кл.№2);

-п.3.4.5. - не обеспечено закрытие входной двери в подвал по л/кл.№2 на замок;

-п.4.1.3 - допущено захламление приямка в подвал по л/кл.№2 бытовым мусором и КГМ.

16. По адресу: ул. Седова, дом 130:

-п.3.4.1 - не обеспечена защита подвала от проникновения животных (отсутствуют защитные сетки на подвальных окнах в цоколе здания);

-п.4.1.3 - допущено подтопление приямка в подвал по л/кл.№№1,4;

-п.5.6.2 - не обеспечена эксплуатация внутридомового электрооборудования и домовых осветительных установок (скрутки, провисание проводки, не закреплен осветительный прибор на 1эт. л/кл.№1);

-п.п.4.1.7, 4.10.2.1 - не обеспечено исправное состояние отмостки дома (провалы, щели и трещины в отмостке справа от л/кл.№4).

17. По адресу: ул. Фарфоровская, дом 22:

-п.5.6.2 - не обеспечена эксплуатация внутридомового электрооборудования и домовых осветительных установок (основные проходы к инженерному оборудованию в подвале дома не освещены; скрутки, провисание проводки, не закреплен осветительный прибор в подвале по л/кл.№4);

-п.5.2.24 - отсутствует КИП (термометры) в помещении ЭУ;

-п.4.1.3 - допущено подтопление участков подвала.

18. По адресу: ул. Фарфоровская, дом 28:

-п.3.4.1 - не обеспечена защита подвала от проникновения животных (отсутствует защитная сетка на подвальном окне в цоколе здания слева от л/кл.№1);

-п.5.2.24 - отсутствует КИП (термометры) в помещении ЭУ;

-п.4.1.3 - допущено подтопление участка ЭУ;

-п.5.6.2 - не обеспечена эксплуатация внутридомового электрооборудования и домовых осветительных установок (скрутки, провисание проводки, не закреплен осветительный прибор в тамбуре л/кл.№1).

На основании договоров Общество обязуется обеспечивать управление многоквартирными домами, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: Санкт-Петербург, Ивановская ул., д. 7; Кибальчика ул., д. 4, корп. 2; д. 6; д. 10, корп. 2; д. 16; Полярников ул., д. 5; Седова ул., д. 97, корп. 5; д. 99, корп. 6; д. 100; д. 130; Бабушкина ул., д. 8; д. 103; д. 113, корп. 3; Ногина пер., д. 6; Красных Зорь б-р, д. 2; Обуховской Обороны пр., д. 227, корп. 1; Фарфоровская ул., д. 22; д. 28.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

В соответствии с уставом, утвержденным решением внеочередного общего собрания участников Общества (протокол № 5 от 10.08.2009 г.), целями Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организации предоставления коммунальных услуг.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Общество было обязано и у него имелась возможность выполнить требования законодательства.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Невского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить штраф в сумме 40 000 (сорок тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКАТО 40262563000, КПП 783801001, р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника
Государственной жилищной инспекции
Санкт-Петербурга



Е.И.Тратников

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

Подпись

Ф. И. О.

Дата